Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 175896351 em 18/08/2026. Assinado Eletronicamente por Maria Geralda Alves da Silva. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
26/333.829-1	xbur

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	JK CASA E CONSTRUCAO LTDA
Nire:	
CNPJ:	39.886.474/0001-18
Município:	SANTIAGO

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diario Geral
Número de Ordem:	6
Período de Escrituração:	01/01/2025 - 31/12/2025
Número da Procuração:	

Assinante(s)		
CPF/CNPJ	CRC	Data Assinatura
577.313.730-53	RS051841	17/08/2026 11:20
Nome	EDAIR GURSKI	
Assinado utilizando assinatura qualificada		

272.881.370-15		17/08/2026
Nome	JORGE LUIZ KUBICA	
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		

SRM

Documento assinado eletronicamente por Maria Geralda Alves da Silva, Servidor(a) Público(a), em 18/08/2026, às 09:49.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Porto Alegre. terça-feira, 18 de agosto de 2026

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 26/333.829-1.

Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
JK CASA E CONSTRUCAO LTDA					
NIRE:	4320882546-6	**CNPJ:**	39.886.474/0001-18	**NIRE Anterior:**	
Nome Anterior:					
Município:	SANTIAGO			**UF:**	RIO GRANDE DO SUL
Inscrição	1120090471		**Inscrição Municipal:**		992880
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			24/11/2020		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	6	**Quantidade de páginas:**	58
Data	17/08/2026		

Assinante(s)			
CPF/CNPJ	Nome	Função	CRC
577.313.730-53	EDAIR GURSKI	Técnico em Contabilidade	RS051841
272.881.370-15	JORGE LUIZ KUBICA	Administrador	

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Código	Nome	2025
1	ATIVO	654.526,13
2	ATIVO CIRCULANTE	469.496,43
3	DISPONIBILIDADES	24.201,52
4	CAIXA	5.163,42
5	Caixa	5.163,42
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	19.038,10
994	Banco Sicredi	19.038,10
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	445.294,91
17	CLIENTES NACIONAIS	445.294,91
18	Clientes Diversos	445.294,91
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	185.029,70
96	IMOBILIZADO	185.029,70
97	BENS E DIREITOS EM USO	222.475,03
102	Veículos	145.000,00
1065	Predios e Construcoes	77.475,03
115	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(37.445,33)
120	(-) Veículos	(29.000,04)
1066	(-) Predios	(8.445,29)
144	PASSIVO	654.526,13
145	PASSIVO CIRCULANTE	102.268,59
146	FORNECEDORES	69.401,92
147	FORNECEDORES	69.401,92
148	Fornecedores	69.401,92
158	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.518,00
168	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	1.351,02
169	Pro-labore a pagar	1.351,02
170	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	166,98
171	INSS a pagar	166,98
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	31.348,67
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	16.364,43
200	Simples a Pagar	16.364,43
1265	PARCELAMENTOS	14.984,24
1266	Simples Parcelado a Pagar	14.984,24
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	552.257,54
226	CAPITAL	137.245,03
227	CAPITAL SOCIAL	137.245,03
1348	Capital Social	137.245,03
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	415.012,51
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	415.012,51
250	Lucros Acumulados	423.473,89
251	Prejuízos Acumulados	(8.461,38)

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Nome	2025
RECEITAS	796.449,06
RECEITAS OPERACIONAIS	796.449,06
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	796.449,06
RECEITA COM VENDAS	796.449,06
Vendas de Mercadorias	796.449,06
DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(72.041,51)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS	(21.260,00)
Devoluções de Vendas	(21.260,00)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(50.781,51)
Simples Nacional sobre vendas e serviços	(50.781,51)
(=) RESULTADO LÍQUIDO	724.407,55
CUSTOS	(376.389,69)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(376.389,69)
ESTOQUE INICIAL	(42.121,45)
Estoque inicial de mercadorias	(42.121,45)
COMPRAS	(334.268,24)
Compra de Mercadoria para Revenda	(330.626,83)
Fretes sobre Compras	(4.261,27)
(-) Devolução de Compras	6.841,36
Compra com entrega futura	(6.221,50)
(=) RESULTADO BRUTO	348.017,86
CUSTOS E DESPESAS	(52.603,98)
DESPESAS OPERACIONAIS	(52.603,98)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(19.742,42)
DESPESAS TRABALHISTAS	(18.216,00)
Pró-Labore	(18.216,00)
DESPESAS GERAIS	(1.526,42)
Fretes e Carretos	(583,42)
Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(943,00)
DESPESAS COM VENDAS	(32.861,56)
DESPESAS GERAIS COM VENDAS	(32.861,56)
Depreciações e Amortizações	(32.099,04)
Energia Elétrica	(762,52)
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS	295.413,88
(=) RESULTADO FINANCEIRO	(2.591,65)
DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(2.591,65)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.591,65)
Juros	(2.078,35)
Despesas Bancárias	(513,30)
(=) RESULTADO DO EXERCICIO	292.822,23

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Empresa: 168 - JK CASA E CONSTRUCAO LTDA Santiago/RS - CNPJ:39.886.474/0001-18

Nome	2025
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	122.190,28
Lucro Liquido do Exercicio	292.822,23
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	415.012,51

Santiago, 31 de Dezembro de 2025

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **JK CASA E CONSTRUCAO LTDA**, tem por objetivo social: Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - ESTOQUE

O Estoque de Mercadoria para Revenda, remanescente em 31/12/2025, foi valorado pelo seu custo de aquisição, sendo inferior aos praticados pelo mercado.

01.03.02 - IMOBILIZADO

Os bens pertencentes ao Ativo Imobilizado foram valorados pelo seu custo de aquisição, como determina a legislação vigente e sofreram depreciação.

Santiago RS - 31 de Dezembro de 2025

EDAIR GURSKI
Contador
CRC RS-051841/O-9
CPF 577.313.730-53

JORGE LUIZ KUBICA
Empresário(a)
CPF 272.881.370-15

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
JK CASA E CONSTRUCAO LTDA					
NIRE:	4320882546-6	**CNPJ:**	39.886.474/0001-18	**NIRE Anterior:**	
Nome Anterior:					
Município:	SANTIAGO			**UF:**	RIO GRANDE DO SUL
Inscrição	1120090471		**Inscrição Municipal:**		992880
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			24/11/2020		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	6	**Data assinatura:**	17/08/2026
Quantidade de páginas:	58		
Período de escrituração			
Início:	01/01/2025	**Fim:**	31/12/2025
Período de retificação:			
Início:		**Fim:**	

Assinante(s)			
CPF/CNPJ	Nome	Função	CRC
577.313.730-53	EDAIR GURSKI	Técnico em Contabilidade	RS051841
272.881.370-15	JORGE LUIZ KUBICA	Administrador	

Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 26/333.829-1 no dia 17/08/2026. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.